

Gestor de Grans Superfícies Comercials

Ref.185071 - 16/02/2024 - Comarca Alt Empordà

Funcions i requisits de la vacant

Es tracta d'una empresa familiar dedicada a la gestió patrimonial de Superfícies Comercials (màx. 2500-3000m2) per diferents punts de Catalunya

Funcions:

- Incidències que sorgeixin en el dia a dia
- Revisar els contractes de lloguer
- Quan una empresa deixa la superfície, revisar-ne l'estat i prendre les mesures que pertoquin en tant que reparacions s'hagin de preveure.
- Col·laborar amb agències immobiliàries i buscar paral·lelament noves empreses interessades en el lloguer (Supermercats, franquícies, etc..)
- Ensenyar els locals i negociar el lloguer.
- Signar contractes
- Fer estudis del mercat per les zones d'actuació
- Reunions amb la propietat del Grup
- Assistir a les reunions de comunitats de propietaris.
- Relació amb els ajuntaments si s'escau

Es tracta doncs d'una feina de gestió diversa i de relació comercial estreta amb els franquiciats. (90% gestió - 10% comercial)

La feina requereix tenir flexibilitat horària i disponibilitat per desplaçar-se a les zones d'actuació com Garraf, Gironès, Alt Empordà, etc...

1 dia a la setmana haurà d'estar al Garraf i 1 dia sencer a Girona. Els altres 3 dies estarà a les oficines.

Condicions que ofereix l'empresa

Jornada: Jornada completa

Horari: Horari flexible de jornada completa

Perspectiva de la feina: Total estabilitat

Previsió d'incorporació: Immediat

Salari: Entre 27.000€ i màxim de 35.000€

El salari és valorarà individualment segons els valors aportats

Altres dades a destacar: Cal una certa flexibilitat per imprevistos, per anar al centres en algú moment fora de l'horari estricte, assistir a reunions, etc..

MOLT IMPORTANT: cal contestar TOTES les preguntes.

Estudis

És valorable

COU amb titulació COU

Batxillerat amb titulació Batxillerat Artístic
Diplomatura amb titulació Ciències Empresarials
Certificats Professionals amb titulació Gestió comercial immobiliària (COMT0111)
Llicenciat amb titulació Dret
Llicenciat amb titulació Administració i Direcció d'Empreses

Idiomes

Castellà - C2 - Expert (Imprescindible)
Català - C2 - Expert (Imprescindible)

Professions de la feina

Agent immobiliari
Comercial immobiliari
Coordinador/a comercial

Experiència laboral

És imprescindible Molt interessant d'aportar experiència en feines similars: coordinar, supervisar persones, comerços, botigues, etc. Podria ser una persona amb experiència també com a director de supermercat, d'un centre lúdic, etc

Nivell d'experiència: Càrrec intermedi / Encarregat

Anys d'experiència: Més de 15 anys

Carnets

B

Altres requeriments

Facilitat de tracte personal, capacitat de negociació, flexibilitat, adaptabilitat

Empresa

Empresa: ORGANIGRAMA SELECCIÓ

Sector: Recursos humans: consultoria - ETT

Descripció: Recursos humans, selecció de personal, formació empresarial, psicologia industrial.