

Tècnic/a de Gestió de Finques- Cambra de la Propietat Urbana

Ref.172781 - 21/06/2022 - Figueres (Girona)

Descripció de l'oferta

La Cambra de la Propietat Urbana busca per la seva oficina de FIGUERES un/a Gestor/a de Finques i Comunitats de Propietaris.

Feina totalment estable.

Salari de 25.000€ bruts anuals

Jornada completa.

Funcions i requisits de la vacant

La Cambra de la Propietat Urbana de Girona, busca per la seva oficina de FIGUERES, un/a Tècnic/a de Gestió (No cal experiència).

La persona seleccionada donarà suport de gestió a dues àrees, per a la gestió de Comunitats de Propietaris i per a la gestió de Finques de Lloguer.

Comunitats de Propietaris:

- Atenció a les incidències que sorgeixen en una comunitat de veïns
- Assistència per a la celebració de Junes de Propietaris (preparació d'actes, tancaments de comptes anuals...)
- Gestions per a l'execució dels acords adoptats a les reunions (control i seguiment d'obres, reclamació d'impagats, gestions i relacions amb altres professionals (advocats, tècnics, enginyers, corredors d'assegurances, paletes, lampistes, pintors, tècnics diversos, etc.), relació amb Administracions Públiques.
- Relació amb totes aquelles persones relacionades en el dia a dia de la gestió (Presidents/es, propietaris/es, empreses, industrials).
- Atenció telefònica i presencial.
- Tràmits amb assegurances

Finques de Lloguers:

- Atenció telefònica i presencial als propietaris de les finques
- Atenció telefònica i presencial als llogaters
- Gestionar pagaments i cobraments mensuals, etc..
- Gestionar incidències (relació amb paletes, pintors, lampistes, etc.)
- Tràmits amb assegurances
- Reclamació de deutes de lloguers

La idea és que la persona seleccionada pugui anar evolucionant i si bé d'entrada està pensat que una persona de suport, seria desitjable que tingui una evolució en responsabilitats i més endavant es pugui fer càrrec d'una cartera de clients.

Per part de la Cambra i de l'equip de l'oficina de Figueres, rebrà tota la formació necessària per al desenvolupament de les seves funcions.

Condicions que ofereix l'empresa

Horari: De dilluns a dijous de 9-14h i 16-19h
Divendres de 9-14h i 16-18h (Mes d'agost de dilluns a divendres de 8-15h)

Perspectiva de la feina: Totalment estable

Salari: 25.000€ bruts anuals

Altres dades a destacar: El procés de selecció i aquest anunci està gestionat per l'empresa Grup Organigrama. No envieu CV a l'oficina de la Cambra de la Propietat, inscriviu-vos directament a l'oferta. Gràcies

Estudis

És valorable

- Cicles Formatius de Grau Superior amb titulació Administració i finances
- Cicles Formatius de Grau Superior amb titulació Administració
- FP II amb titulació Administratiu i Comercial
- Cicles Formatius de Grau Mitjà amb titulació Administració
- Grau amb titulació Administració i Direcció d'Empreses
- Diplomatura amb titulació Administració i Gestió Immobiliària
- Diplomatura amb titulació Ciències Empresarials
- Llicenciat amb titulació Administració i Direcció d'Empreses

Idiomes

Català - C2 - Expert (Valorable)
Castellà - C1 - Funcional (Valorable)

Professions de la feina

Administrador/a de comunitats de propietaris
Administrador/a de finques
Administratiu/va

Experiència laboral

És imprescindible

No demanem experiència en Gestió de Finques ni en Gestió Immobiliària, però si que demanem experiència previa en responsabilitats similars.

Nivell d'experiència: Tècnic / Especialista

Anys d'experiència: 3 anys

Carnets

B

Altres requeriments

- Capacitat per treballar sota pressió diversa
- Facilitat per a relacionar-se de manera efectiva tant telefònicament com a nivell presencial
- Capacitat per a prioritzar

Empresa

Empresa: Cambra de la Propietat Urbana

Sector: Construcció / Instal·lacions / Manteniment / Immobiliàries

Descripció: La Cambra de la Propietat Urbana de Girona és una entitat associativa sense ànim de lucre dedicada a oferir serveis immobiliaris: Administració de Finques de Lloguers, Agència Immobiliària per la Compra i Venda d'Immobles, Administració de Comunitats, Serveis Jurídics, Serveis Tècnics, Assegurances i Reformes. Fundada fa més de cent anys, el 6 de juny de 1920 per un grup de propietaris de les comarques gironines. Actualment té més de 6.000 socis i cinc oficines distribuïdes pel territori: dues a Girona, una a Figueres, una a Olot i una a Sant Feliu de Guíxols.

La Cambra de la Propietat Urbana de Girona, que el 2020 ha complert cent anys, defensa els interessos dels propietaris davant els diversos estaments de l'administració pública. Tasca que no col·lideix amb l'objectiu d'aconseguir una societat més justa, on tots els ciutadans puguin viure amb igualtat d'oportunitats.

Un decret del Ministeri de Foment de 1907 atorga el caràcter d'oficials a les cambres de la propietat urbana, i el 1920 el Reglament general de cambres oficials rubrica la natura de les corporacions oficials com a interlocutors dels propietaris urbans enfront l'Administració.

El 1982, la Generalitat de Catalunya promulga un decret on assumeix les competències en matèria de cambres de la propietat. El decret ens reconeix com a corporacions de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i capacitat d'interlocució amb els poders públics. Un segon decret, aquest de 1990, estableix l'actual marc jurídic de les cambres a Catalunya i ens defineix com a entitats d'afiliació voluntària, orientades a la defensa dels interessos econòmics i corporatius dels socis. Així mateix, ens reconeix la facultat d'actuar com a òrgans de consulta i col·laboració amb la Generalitat en matèria de propietat urbana. La nova regulació fa que les cambres deixem de tenir la consideració de corporacions de dret públic.